

RĂSPUNS CONSOLIDAT LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

Referitor la: atribuirea contractului de servicii privind efectuare a unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență pentru obiectivul de investiție Spitalul Regional de Urgență Brașov.

Cod CPV: 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică

Anunț de participare: pe site-ul www.e-licitatie.ro: **ADV 1255401/16.11.2021**

Valoarea totală estimată a achiziției este: 52.000,00 lei fără TVA

Termen limită pentru depunerea ofertelor : 21.10.2021, ora 12:00

Până la termenul limită pentru depunerea ofertelor s-au primit 2(două) solicitări de clarificări privind documentația de atribuire, la care formulăm răspuns, astfel:

Răspuns la solicitările de clarificări

Intrebare 1

„Referitor la anunțul dvs. privind lucrarea: studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență pentru obiectivul de investiție Spitalul Regional de Urgență Brașov, avem rugămintea de a ne trimite Caietul de sarcini. Ne-ar interesa informații legate despre câte corpuri de clădire există și pentru care se va efectua lucrarea, sunt acestea separate sau nu, informații privind suprafața construită și desfășurată. De asemenea, dacă s-au făcut reabilitări/modernizări din punct de vedere energetic?”

Răspuns 1 :

Caietul de sarcini face parte din documentația de achiziție și a fost atașat anunțului.

Este vorba despre obiectivul de investiție Spitalul Regional Brașov, nu o construcție existentă, pentru care sunt oferite informații extrase din Studiul de fezabilitate în secțiunea 1.3 a Caietului de sarcini. Printr-o eroare, nu au fost atașate anunțului inițial documentele suport ale Caietului de sarcini, respectiv planșe releveu aferente soluției agreate din Studiul de fezabilitate și schema de principiu a sistemelor de încălzire și răcire. Se atașează aceste documente în urma solicitării dumneavoastră.

Datele rezumat referitoare la această investiție sunt următoarele:

Proiectul cuprinde următoarele obiecte de construcție:

- Clădirea principală a spitalului (suprafață desfășurată de circa 141.000 mp)
- Parcare de mașini supraetajată (circa 41.500 mp, 6 nivele, capacitate de 1410 vehicule)
- Clădire servicii tehnice (11.000 mp, 2 niveluri, panouri fotovoltaice pe acoperiș)
- Parc de agrement (circa 10.000 mp incluzând bufet de aprox. 250 mp)
- Parc fotovoltaic (PV) (aprox. 7.500 mp)

Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență se va realiza potrivit pct. III din Caietul de sarcini, respectiv:

”Se vor respecta cerințele din:

- Legea nr. 372/13.12.2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Mc001/2006 - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- C107/2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Studiul va cuprinde evaluarea performanței energetice a clădirii Spitalului Regional de Urgență Brașov pentru toate situațiile analizate în cadrul studiului, în vederea verificării îndeplinirii cerințelor nZEB.

Un capitol distinct al documentației va fi un raport de conformare energetică prin care se evaluează încadrarea performanțelor clădirii în cerințele minime de performanță energetică, stabilindu-se cea mai bună soluție tehnico-economică de furnizare din surse regenerabile a minim 30% din consumul de energie primară al clădirii:

- verificarea condițiilor privind valorile rezistentelor termice ale elementelor de construcții care formează anvelopa clădirii, influența punților termice,
- determinarea consumurilor de energie primară totală, considerând cazul utilizării surselor alternative, inclusiv determinarea emisiilor de CO₂ și compararea cu valorile limită relevante conform reglementărilor tehnice în vigoare la data achiziției,
- determinarea consumurilor de energie primară asigurate din surse regenerabile – raportul energiei din surse regenerabile (indicatorul RER).
- concluzii privind îndeplinirea cerințelor minime de performanță energetică pentru nZEB.”

Intrebare 2:

„Vă rog să ne spuneți, există la baza întocmirii prezentului caiet de sarcini, un Audit energetic realizat în anul 2021?”

Răspuns 2:

Fiind vorba de un obiectiv de investiție (**clădire nou construită**), nu s-a realizat auditul energetic, ci Studiul de fezabilitate, acesta stând la baza prezentului Caiet de sarcini. Informațiile cu privire la acest obiectiv de investiție sunt cuprinse în secțiunea 1.3 a Caietului de sarcini.

Intrebare 3:

„Vă rugăm să ne spuneți, anunțul de publicitate se referă la evaluarea fezabilității implementării unor surse locale de producere energetică prin sisteme fotovoltaice, prin sistem de cogenerare sau prin pompe de căldură?”

Răspuns 3:

Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență se va realiza potrivit pct. III din Caietul de sarcini, respectiv:

”Se vor respecta cerințele din:

- Legea nr. 372/13.12.2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Mc001/2006 - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- C107/2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Studiul va cuprinde evaluarea performanței energetice a clădirii Spitalului Regional de Urgență Brașov **pentru toate situațiile analizate în cadrul studiului, în vederea verificării îndeplinirii**

cerințelor nZEB.

Un capitol distinct al documentației va fi un **raport de conformare energetică prin care se evaluează încadrarea performanțelor clădirii în cerințele minime de performanță energetică, stabilindu-se cea mai bună soluție tehnico-economică de furnizare din surse regenerabile a minim 30% din consumul de energie primară al clădirii:**

- verificarea condițiilor privind valorile rezistențelor termice ale elementelor de construcții care formează anvelopa clădirii, influența punților termice,
- determinarea consumurilor de energie primară totală, considerând cazul utilizării surselor alternative, inclusiv determinarea emisiilor de CO2 și compararea cu valorile limită relevante conform reglementărilor tehnice în vigoare la data achiziției,
- determinarea consumurilor de energie primară asigurate din surse regenerabile – raportul energiei din surse regenerabile (indicatorul RER).
- concluzii privind îndeplinirea cerințelor minime de performanță energetică pentru nZEB.”

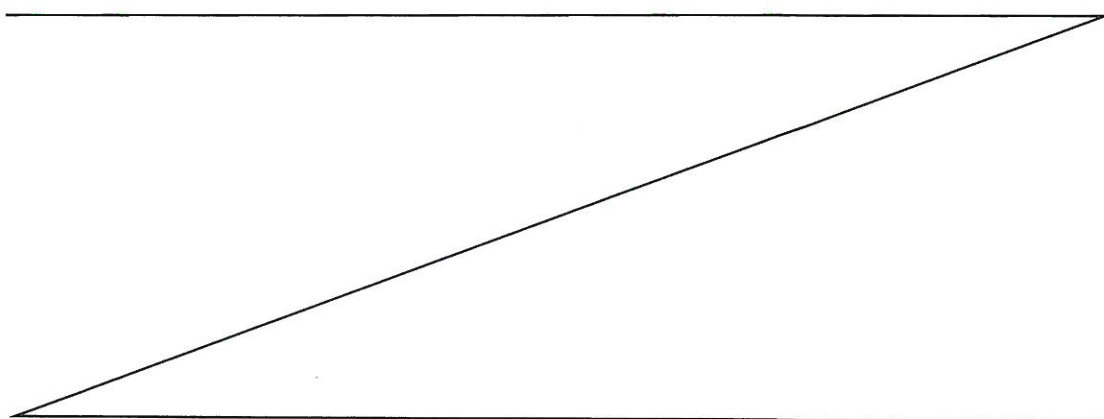
Intrebare 4:

„Studiind Anunțul dumneavoastră nr. 1255401 și caietul de sarcini nu mi-am dat seama ce documentație puneți la dispoziție pentru întocmirea lucrării. Vă rog să precizați dacă există memoriul de arhitectură și instalații cu planșele și detaliile aferente.”

Răspuns 4:

În secțiunea 1.3 a Caietului de sarcini sunt oferite informații tehnice cu privire la investiție, extrase din Studiul de fezabilitate cu acordul proiectantului. Așa cum am precizat la „Răspunsul 1”, dintr-o eroare, nu au fost atașate anunțului inițial documentele suport ale Caietului de sarcini, respectiv planșe releveu aferente soluției agreate din Studiul de fezabilitate și schema de principiu a sistemelor de încălzire și răcire. Se atașează aceste documente în urma solicitării dumneavoastră.

Dacă sunt necesare informații suplimentare pentru realizarea Studiului privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, ofertantului declarat câștigător i se pot pune la dispoziție, cu titlu de confidențialitate, informațiile solicitate, la nivel de detaliu conform HG 907/2016 fază SF.



Nr. Crt.	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1	Verificat, Șef Serviciu Achiziții Publice	Anna Maria TOFAN	19.11.2021	
2	Întocmit, Consilier A.P.	Cristina HANDRA	19.11.2021	